



*Ultimate Beachfront Residences*

---

*Résidences d'Exception Pieds dans l'Eau*



L'Ilot Fortier



*Let yourself be charmed by the ultimate island lifestyle*

*Laissez-vous porter par l'émerveillement*



# WELCOME TO ZILO

## *Bienvenue à Zilo*

*Experience the serenity of  
island living*

ZILO Luxury Beach Property is an exceptional residential development located on Ilot Fortier, a 1 km long private island surrounded by the beautiful white sandy beaches of the tropical lagoon. In the heart of a preserved natural sanctuary hosting exotic fauna and flora, the property is a one of a kind offering its privileged residents absolute peace of mind and magnificent panoramic views.

*Vivez sur un îlot de  
tranquillité bercé par le  
clapotis de la mer*

*Implantée sur l'îlot Fortier, une île privée  
de 1 km de long ourlée de sable blanc et  
d'une lagune tropicale, ZILO Luxury  
Beach Property offre quiétude absolue et  
vue panoramique magnifique sur la mer,  
au cœur même d'un sanctuaire naturel  
préservé hôte d'une faune et flore exotiques.*



A large background image of a sailboat on the ocean. The sail is yellow and blue, and the water is a deep blue with white foam from the boat's wake. The sky is a clear, light blue.

# LIVING IN MAURITIUS

*Vivre à l'Ile Maurice*

A woman with long dark hair, wearing a wide-brimmed straw hat and a bikini, is sitting on a wooden beach chair. She is looking out at the ocean waves. The scene is set on a sandy beach during sunset or sunrise, with a warm, golden light.

*One of the most attractive  
tax environments*

- Non double taxation treaty with 43 countries
- 15% taxation on companies and individuals
- No taxes on capital gains
- No taxes on estate heritage
- No housing taxes nor land taxes
- No double taxation on the repatriation of dividends and capital

*Un environnement  
fiscal très avantageux*

- *Traité de non double imposition avec 43 pays*
- *15% d'imposition sur les sociétés et particuliers*
- *Pas de taxes sur la plus-value*
- *Pas de taxes sur les successions de patrimoine*
- *Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières*
- *Pas de double imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital*



# LIFESTYLE & SITUATION

## Cadre de vie



## Une île dans une île

Située à Rivière Noire, ZILO Luxury Beach Property jouit d'un positionnement géographique unique en se trouvant sur l'un des rares îlots que dénombre l'île Maurice et en pleine propriété.

- A moins de 5 mn en bateau de l'île aux Bénitiers, lieu d'excursion très apprécié.
- Près du parc national des gorges de Rivière Noire, qui abrite le patrimoine naturel de l'île Maurice et ses dernières forêts tropicales : cascades, points de vue insolites, sentiers de randonnées, nombreuses espèces de plantes à fleurs et d'oiseaux endémiques.
- A proximité de Tamarin et Flic en Flac, station balnéaire réputée pour sa plage et ses animations festives et nocturnes.
- Proche du Morne Brabant, majestueuse montagne patrimoine mondial de l'UNESCO.

## A unique islet isolated from disturbances

Situated in Black River, ZILO Luxury Beach Property provides the exclusive opportunity to acquire a freehold residence in a select geographical location on one of the rare residential islets of Mauritius.

- Reachable in less than 5 minutes by boat from Bénitiers island, a very popular excursion site.
- In close proximity to the national park of the Black River Gorges, hosting the natural heritage of Mauritius and its last tropical forests: waterfalls, unusual panorama, hiking trails as well as numerous species of flowering plants and endemic birds.
- Close to Tamarin and Flic en Flac, seaside resorts renowned for their beaches as well as their festive and nocturnal activities.
- Near the Morne Brabant, a stunning mountain world heritage of UNESCO.



# MASTER PLAN

## Plan de masse

ZILO Luxury Beach Property includes 7 beachfront apartments on the only islet of Mauritius, allowing an exceptional investment for foreigners.

- 3 apartments (317 to 439 m<sup>2</sup>) on the ground floor with private swimming pool and garden.
- 3 bright and airy apartments (173 and 205 m<sup>2</sup>) on the 1st floor.
- 1 penthouse (594 m<sup>2</sup>) on the top floor with private swimming pool and panoramic view over the lagoon and mountains.



*ZILO Luxury Beach Property est un programme de luxe de 7 appartements pieds dans l'eau sur le seul îlot en toute propriété de l'île Maurice, permettant ainsi un investissement rare pour les étrangers dans la région de Rivière Noire.*

- 3 appartements (de 317 à 439 m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée avec piscine et grand jardin privés.
- 3 appartements (de 173 à 205 m<sup>2</sup>) très lumineux au 1er étage.
- 1 penthouse (594 m<sup>2</sup>) au dernier étage avec piscine privée et vue panoramique sur le lagon et les montagnes.

### Legend | Légende

1. Entrance / Entrée
2. Parking / Aire de stationnement
3. Security / Sécurité
4. Technical Room / Local Technique
5. Beach / Plage



THE  
ARCHITECTURE

*L'architecture*

*Contemporary design  
and tropical elegance*

With its clean lines and nicely raised garden, ZILO Luxury Beach Property fits perfectly into its natural environment. The warmth of the noble materials brings an indispensable touch of elegance to the prestigious apartments.

*Design contemporain  
et élégance tropicale*

*Avec ses lignes épurées et son jardin arboré, ZILO Luxury Beach Property s'insère parfaitement dans son environnement naturel. La chaleur des matériaux nobles apporte cette touche d'élégance indispensable pour ces appartements de prestige.*

Non contractual Image / Image non contractuelle



A PRIVILEGED  
SETTING

---

*Dans un cadre  
privilégié*

Non contractual Image / Image non contractuelle







Non contractual Image / Image non contractuelle

## OUTSIDE LIVING

—  
*La vie  
en plein air*

### *Villa-style apartments*

Each apartment on the ground floor has a private swimming pool and a large exotic garden with direct access to the sea.

### *Des appartements aux allures de villas*

*Telle une somptueuse villa pieds dans l'eau, chaque appartement du rez-de-chaussée dispose d'une magnifique piscine et d'un grand jardin exotique donnant un accès direct à la mer.*



Non contractual Image / Image non contractuelle

## MODERN INTERIOR

*L'intérieur Moderne*

### *Modernity and Refinement*

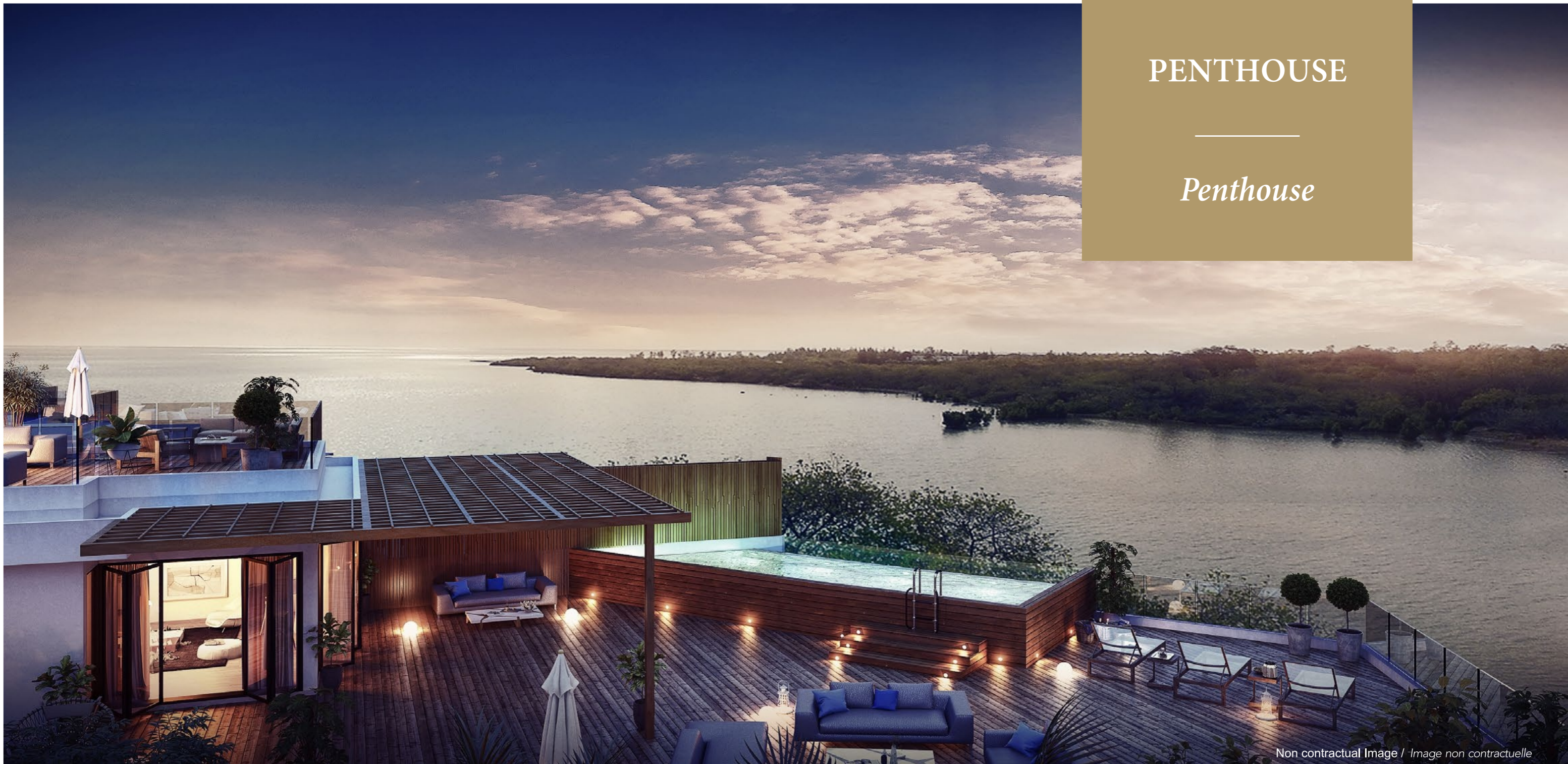
The bright and spacious convivial areas and large floor to ceiling openings allow the residents to bask in a delightful sunlit atmosphere and the magnificence of the blue horizon.

### *Modernité et raffinement*

*Très lumineux et spacieux, les appartements offrent grands espaces et ouvertures pour profiter des bienfaits du soleil et de la magnificence de l'horizon bleu.*

# PENTHOUSE

## *Penthouse*



### *The Enticing Tropical Ambiance*

Gaze at the gorgeous starry sky and sparkling sea views during wonderful evenings spent with friends and family on the terrace of your penthouse.

### *Et la magie opère*

*Baigné par l'inimitable douceur d'une soirée tropicale, le penthouse brillant de mille feux illumine la mer et le ciel étoilé. Pour des instants de pur bonheur à prolonger en famille ou entre amis.*



SPACIOUS LIVING  
AREAS

*Espaces de vie étendus*



# PRIVILEGES

## *Privilèges*



## *Services and facilities*

- Lift
- Generator
- Complete furniture package
- Ilot Fortier accessible by a pontoon
- Direct access to the beach
- Anchorage of private boats in front of the property's garden



## *Services et installations*

- *Ascenseur*
- *Générateur*
- *Pack mobilier complet*
- *Ilot accessible par un ponton*
- *Accès direct sur la plage*
- *Mouillage de son bateau devant son jardin*

# FLOOR PLANS

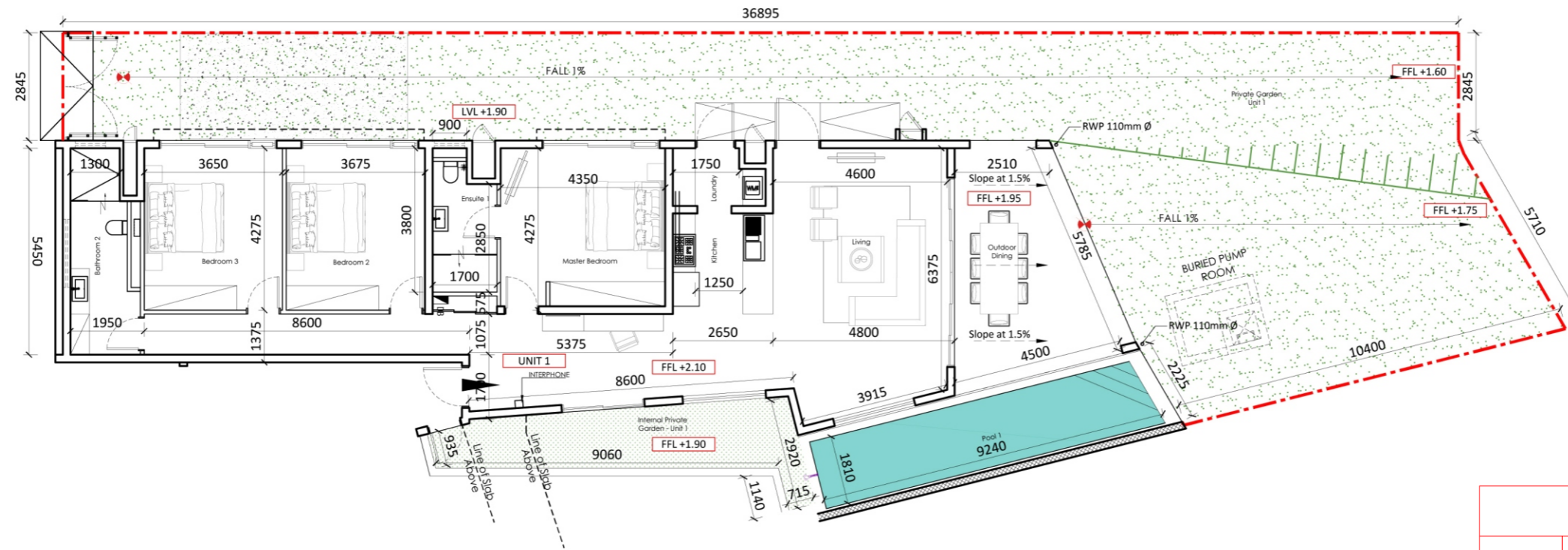
---

*Plans de Masse*



# UNIT 1

## GROUND FLOOR - REZ-DE-CHAUSSÉE



### NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

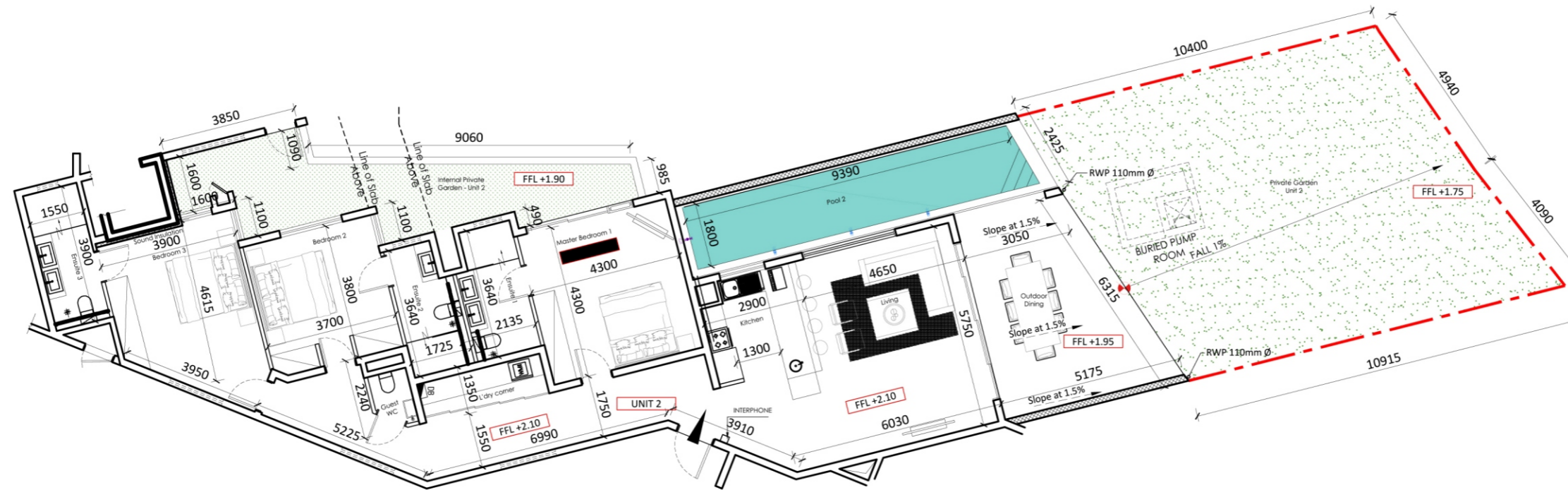
Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - G.F UNIT 1

1.	Circulation	23.9
2.	Laundry	3.7
3.	Kitchen	13.0
4.	Living	31.9
5.	Master Bedroom	18.9
6.	Ensuite 1	5.4
7.	Bedroom 2	16.4
8.	Bathroom 2	8.5
9.	Bedroom 3	16.3
NET CARPET (Total internal exclude wall)		138.0
SELLABLE (Total Internal include wall)		155.8
Outdoor Dining		23.0
Pool		20.6
Net sellable (155.8 + 23 + 20.6)		199.4
Interior private garden		16.9
Beach - front private garden + lateral private garden		175.0
TOTAL SELLABLE AREA		391.3

# UNIT 2

## GROUND FLOOR - REZ-DE-CHAUSSÉE



### NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

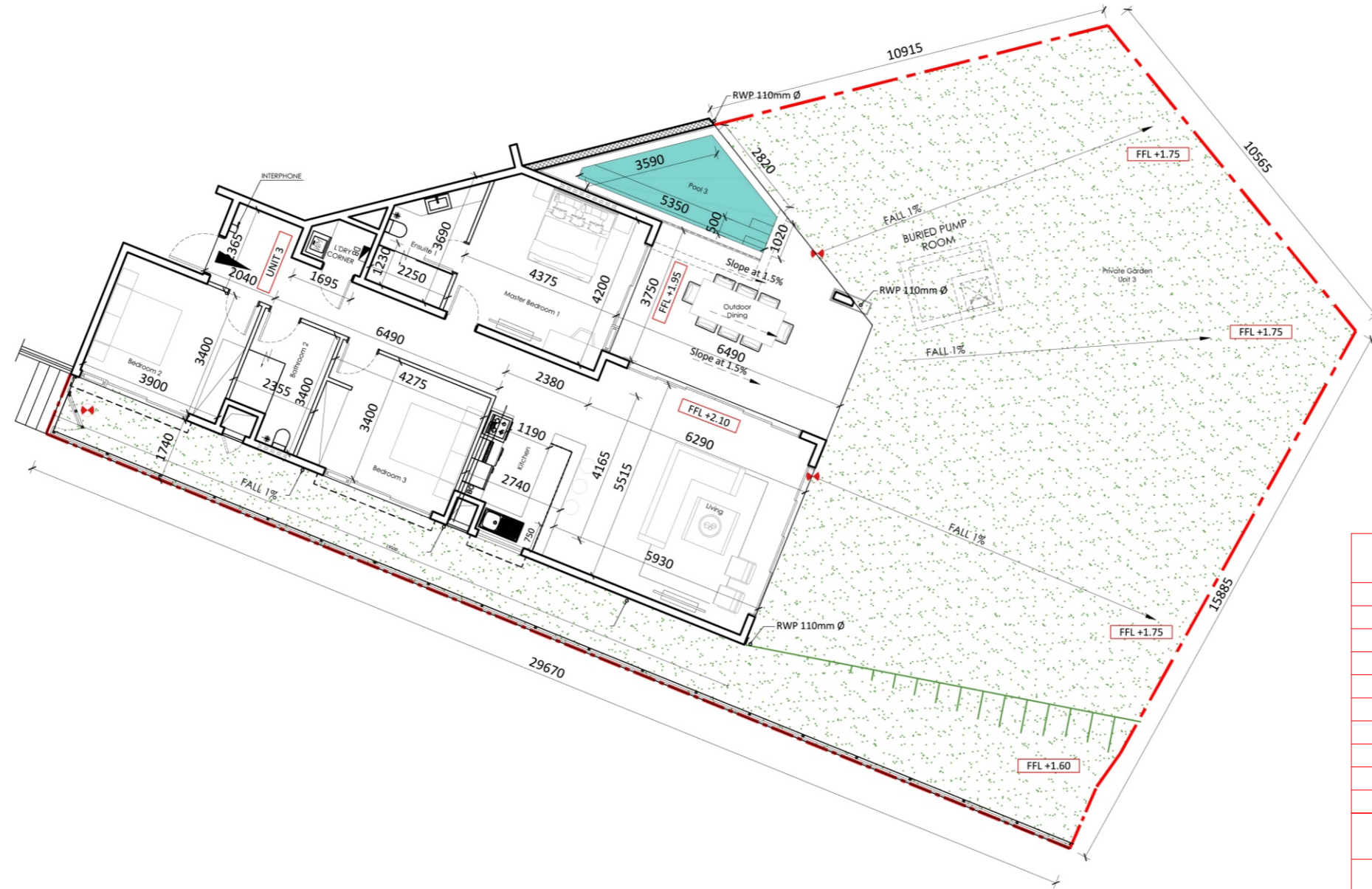
TABLE OF AREA - G.F UNIT 2

1.	Circulation	26.1
2.	Laundry	4.0
3.	Kitchen	9.2
4.	Living	28.2
5.	Master Bedroom 1	19.1
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	14.0
8.	Bathroom 2	5.9
9.	Bedroom 3	17.9
10.	Ensuite 3	6.1
11.	W.C	1.5
NET CARPET (Total internal exclude wall)		138.3
SELLABLE (Total Internal include wall)		159.3
Pool		21.9
Outdoor dining		24.4
Net sellable (159.3 + 21.9 + 24.4)		205.6
Interior private garden		23.6
Beach - front private garden		89.1
<b>TOTAL SELLABLE AREA</b>		<b>318.3</b>



# UNIT 3

## GROUND FLOOR - REZ-DE-CHAUSSÉE



### NOTE

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

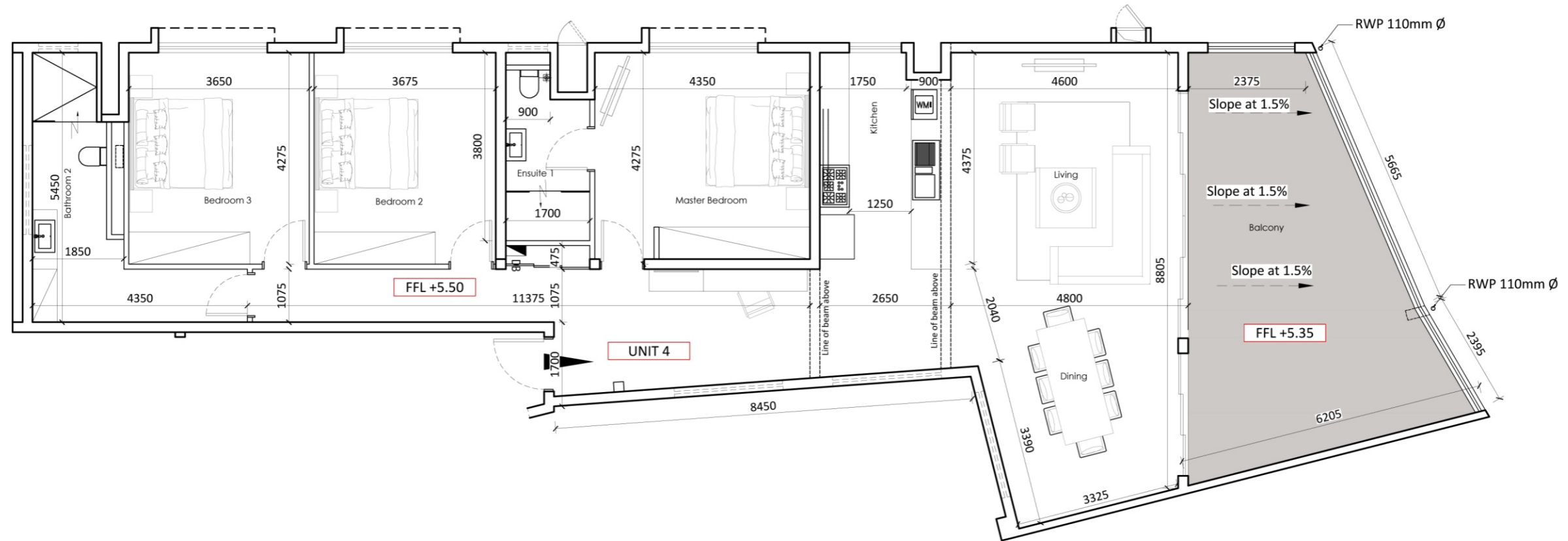
Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - G.F UNIT 3

1.	Circulation	13.9
2.	Laundry corner	2.0
3.	Kitchen	12.6
4.	Living	33.9
5.	Master Bedroom	18.8
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	13.8
8.	Bathroom 2	6.6
9.	Bedroom 3	15.0
NET CARPET (Total internal exclude wall)		122.9
SELLABLE (Total Internal include wall)		135.9
Pool		11.5
Outdoor dining		25.6
Net sellable (135.9 + 11.5 + 25.6)		173.0
Beach - front private garden + lateral private garden		267.5
TOTAL SELLABLE AREA		440.5

# UNIT 4

1<sup>ST</sup> FLOOR - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE



## NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

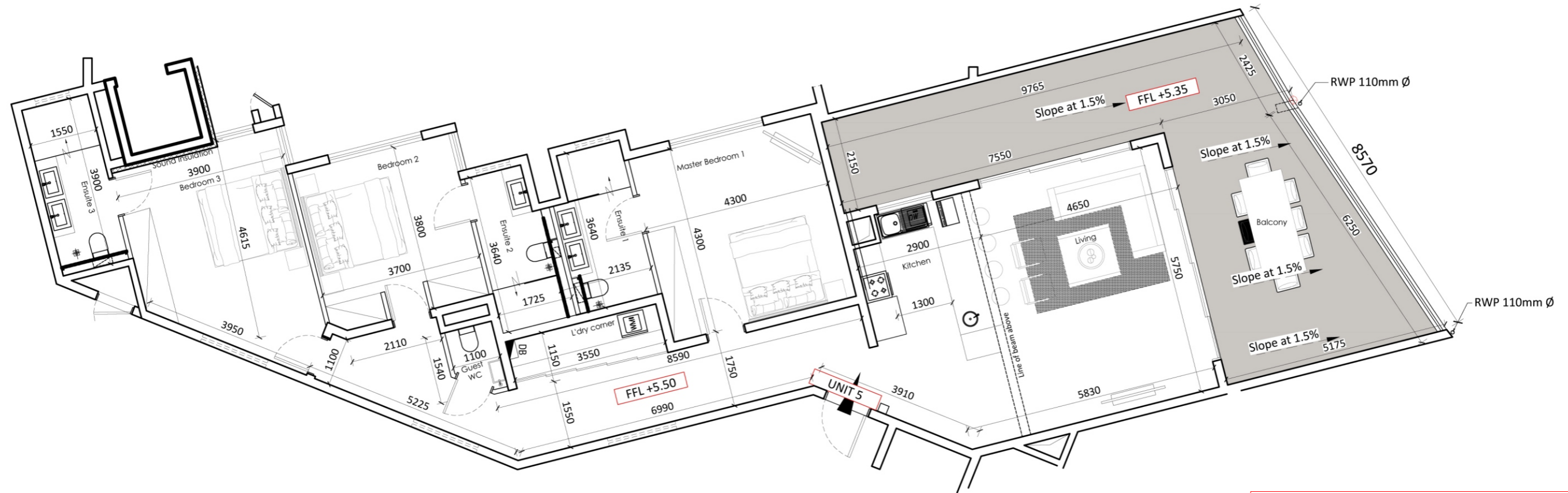
Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - F.F UNIT 4

1.	Circulation	20.8
2.	Kitchen	17.0
3.	Living + Dining	41.0
4.	Master Bedroom	18.3
5.	Ensuite 1	5.4
6.	Bedroom 2	15.8
7.	Bathroom 2	11.2
8.	Bedroom 3	15.6
NET CARPET (Total internal exclude wall)		145.1
SELLABLE (Total Internal include wall)		165.1
Balcony		35.2
<b>TOTAL SELLABLE AREA (165.1 + 35.2)</b>		<b>200.3</b>

# UNIT 5

1<sup>ST</sup> FLOOR - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE



## NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

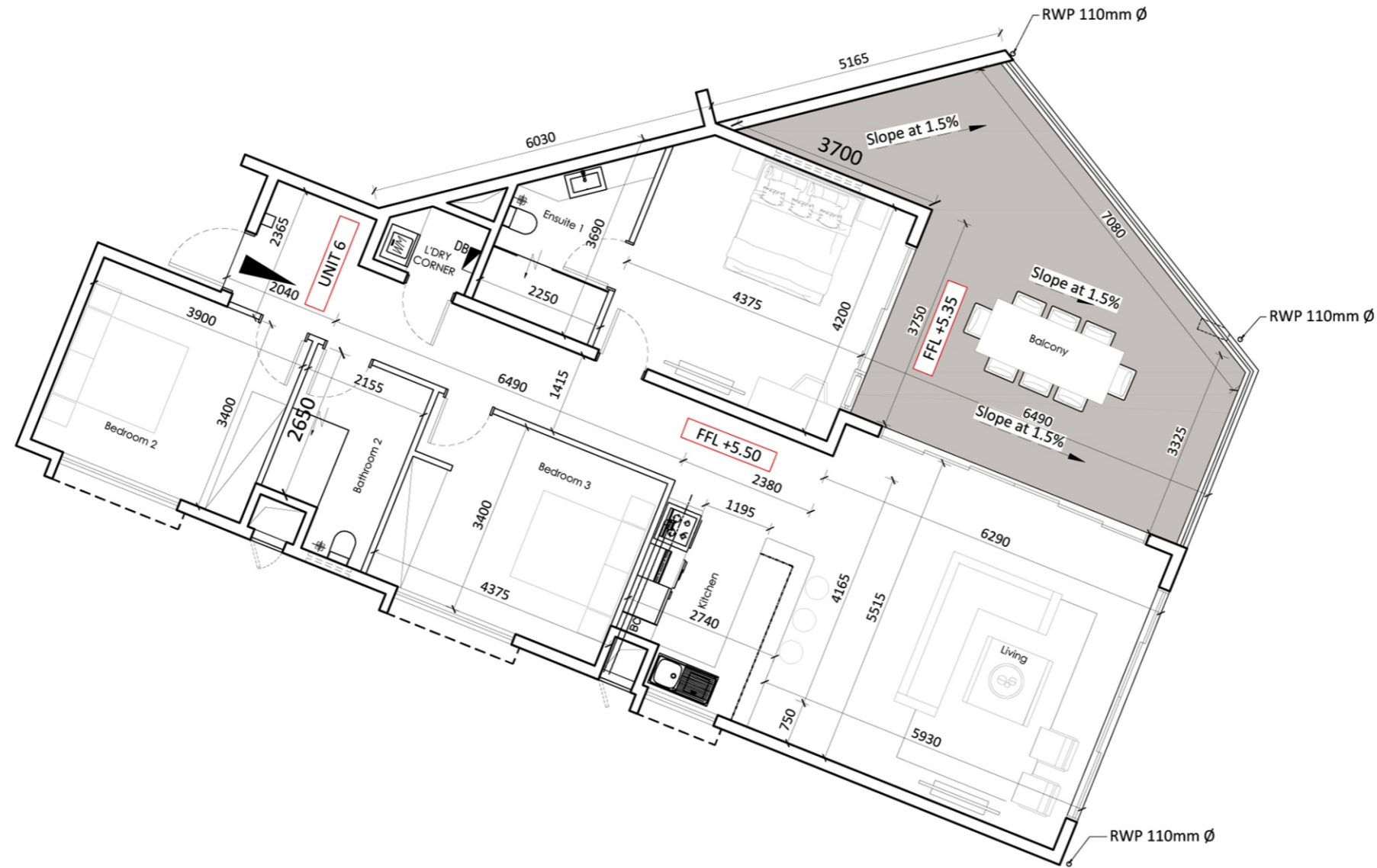
Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - F.F UNIT 5

1.	Circulation	26.1
2.	Laundry	4.0
3.	Kitchen	9.2
4.	Living	28.2
5.	Master Bedroom 1	18.6
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	14.0
8.	Bathroom 2	5.9
9.	Bedroom 3	17.9
10.	Ensuite 3	6.1
11.	W.C	1.5
NET CARPET (Total internal exclude wall)		137.8
SELLABLE (Total Internal include wall)		159.3
Balcony		46.7
TOTAL SELLABLE AREA (159.3 +46.7)		206.0

# UNIT 6

1<sup>ST</sup> FLOOR - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE



## NOTE

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - F.F UNIT 6

1.	Circulation	13.9
2.	Laundry corner	2.0
3.	Kitchen	12.6
4.	Living	33.1
5.	Master Bedroom	18.8
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	13.3
8.	Bathroom 2	6.6
9.	Bedroom 3	14.5
NET CARPET (Total internal exclude wall)		121.1
SELLABLE (Total Internal include wall)		135.9
Balcony		37.1
TOTAL SELLABLE AREA (135.9 + 37.1)		173.0

# UNIT 7

## PENTHOUSE - PENTHOUSE

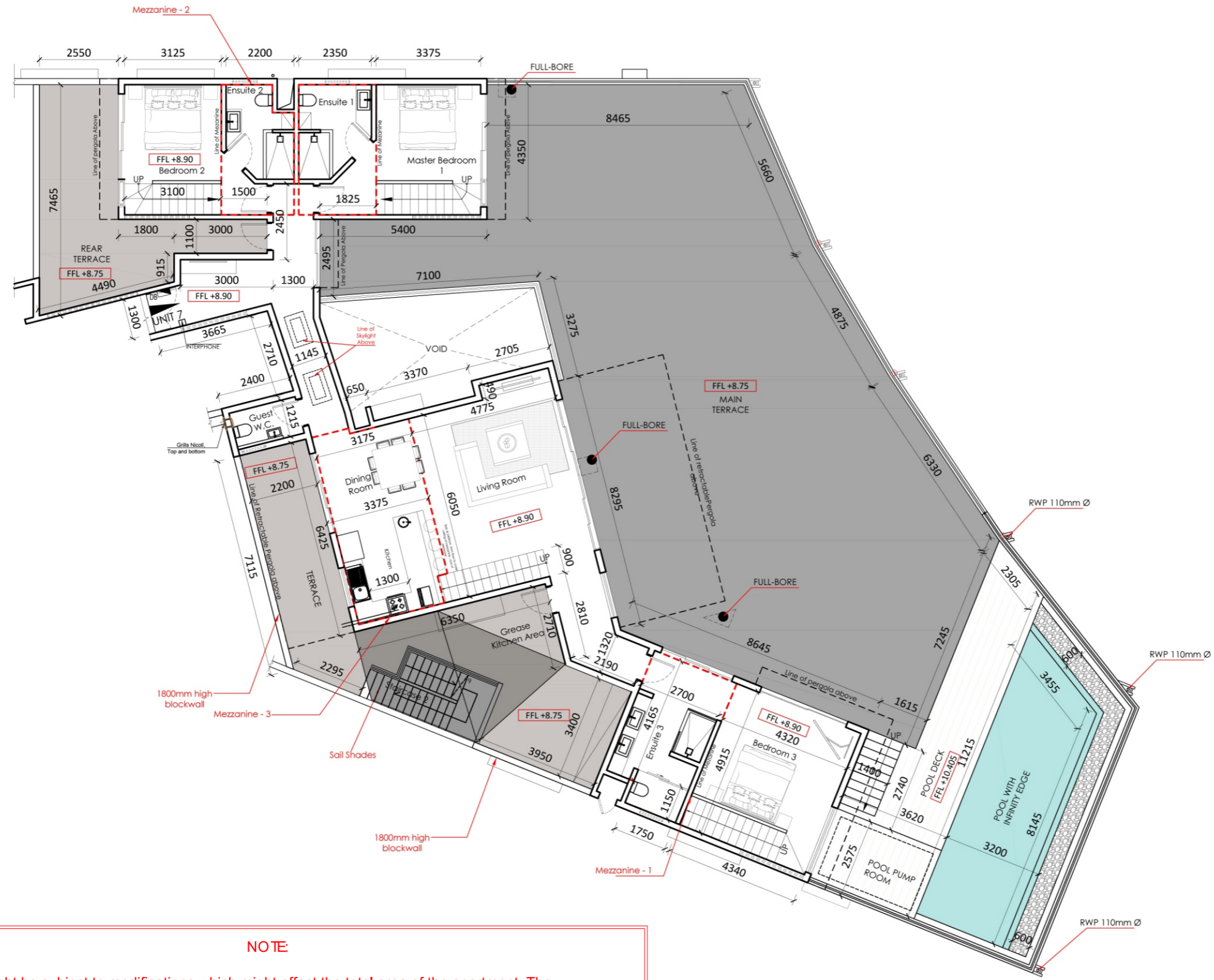


TABLE OF AREA - S.F UNIT 7		
1.	Circulation	24.9
2.	Kitchen	9.8
3.	Living	30.7
4.	Dining	10.0
5.	Master Bedroom 1	17.7
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	15.9
8.	Ensuite 2	5.6
9.	Bedroom 3	21.9
10.	Ensuite 3	13.0
11.	W.C	2.8
Total Mezzanine area (Total internal exclude wall)		64.6
NET CARPET (Total internal exclude wall)		223.2
SELLABLE (Total Internal include wall)		180.9
SELLABLE + MEZZANINE (Total Internal include wall) - (180.9 + 88.5)		269.4
Rear Terrace		26.1
Main Terrace		74.6
Terrace + Grease Area		43.7
Pool Deck		31.9
Pool		40.3
<b>TOTAL SELLABLE AREA</b>		<b>486.0</b>

**NOTE:**

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

# UNIT 7

PENTHOUSE - *PENTHOUSE*  
(MEZZANINE - *MEZZANINE*)



## NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet a des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - S.F UNIT 7 - MEZZANINE FLOOR

12.	Walk-in 1 + Staircase	13.3
13.	Walk-in 2 + Staircase	11.9
14.	Walk-in 3 + Staircase	16.5
15.	Mezzanine Lounge Area	22.9
NET CARPET (Total internal exclude wall)		64.6
TOTAL SELLABLE AREA (Total Internal include wall)		88.5

## General Specifications - Typical apartments & penthouse

<b>1</b>	<b>Building works</b>	<b>2.5</b>	Sanitary appliances and accessories Sanitary, brassware and accessories as per architect's selection
<b>1.1</b>	<b>Substructure</b> Conventional strip footings		
<b>1.2</b>	<b>Concrete work</b> Reinforced concrete columns, beams, floor slabs and flat roof slabs	<b>2.6</b>	Kitchen furniture and equipment included
<b>1.3</b>	<b>Walls</b> Generally, 200mm thick block wall and 150mm for non-structural internal walls dividing wall between apartment to be 200mm thick block wall filled with concrete	<b>3</b>	<b>Electrical installations</b> Concealed power and lighting installations throughout including standard accessories and individual meeting, lighting includes wall points and ceiling points. Fitted kitchen to include hob, hood and oven
<b>1.4</b>	<b>Opening</b> Powder coated aluminium windows and doors with clear glazing, solid timber entrance doors, semi solid flush internal doors and glass shower screens	<b>3.1</b>	<b>Air conditioning and ventilation</b> Split air conditioning units in bedrooms
<b>1.5</b>	<b>Roofing</b> Flat area of roof slab to be treated with water proofing membrane Penthouse terraces to take pergolas as per architect drawings	<b>3.2</b>	<b>Communication system</b> TV/Telephone point will be provided.
<b>1.6</b>	<b>External wall finishes</b> Reinforced concrete/blockwork, rendered smooth finish generally and/or Tyrolean finish to designated areas, emulsion paint finish	<b>4</b>	<b>Lift and generator</b> Lift with capacity of 450kg – 6 persons, generators for common areas essential load
<b>2</b>	<b>Internal works</b>	<b>5</b>	<b>Security</b> Watchman cabin, CCTV system and automatic gate
<b>2.1</b>	<b>Internal wall finishes</b> Generally smooth render and emulsion paint, ceramic tiles to walls in showers. Timber skirting generally to interiors	<b>6</b>	<b>External Works</b> Driveway and external parking driveway in asphalt with parking in evergreen concrete pavers.
<b>2.2</b>	<b>Floor finishes</b> Ceramic tiles generally to internal floors and terrace	<b>7</b>	<b>Landscaping</b> Palm trees and plants
<b>2.3</b>	<b>Ceiling Finishes</b> Plastered and emulsion paint finish to designated areas	<b>8</b>	<b>Swimming pool</b> Swimming pool to some apartments
<b>2.4</b>	<b>Plumbing installation</b> Hot and cold water installations to bathrooms and kitchen shall be provided to each unit. Water tank and pumps will be provided.	<b>9</b>	<b>Balustrade</b> Balustrade to be mix of tempered glass, galvanize steel, timber and blockwork
			<b>Note:</b> All specifications are subject to change as per consultants' recommendations and availability on the market.

## Spécifications Générales - Appartements & Penthouse

<b>1</b>	<b>Travaux de construction</b>	<b>2.5</b>	<b>Appareils sanitaires et accessoires</b> Sanitaires, robinetteries et accessoires selon la sélection de l'architecte
<b>1.1</b>	<b>Fondation</b> Semelles filantes classiques		
<b>1.2</b>	<b>Gros œuvre</b> Colonnes en béton armé. Poutres, dalles de plancher et toits plats en béton	<b>2.6</b>	Cuisine entière meublée et équipée en appareils électroménagers.
<b>1.3</b>	<b>Murs</b> Généralement, épaisseur 200 mm et 150mm pour murs internes non structurels, cloisons entre les appartements 200mm d'épaisseur remplis de béton	<b>3</b>	<b>Installations électriques</b> Les commutateurs et les prises de courant seront encastrés.
<b>1.4</b>	<b>Ouvertures</b> Fenêtres et portes en aluminium avec vitrage clair, porte d'entrée en bois massif, portes intérieures semi-solides et parois de douche en vitre	<b>3.1</b>	<b>Climatisation et ventilation</b> Climatiseur individuel dans chaque chambre à coucher
<b>1.5</b>	<b>Toitures</b> Toit traité avec couche d'étanchéité Penthouse : pergolas selon dessins d'architecte	<b>3.2</b>	<b>Système de communication</b> Télé/point de téléphone seront fournis.
<b>1.6</b>	<b>Revêtement murs extérieurs</b> Béton armé/parpaings : finition lisse ou finition «tyrolienne» à des zones désignées, peinture mate émulsion	<b>4</b>	<b>Ascenseur et générateur</b> Ascenseur d'une capacité de 450 kg - 6 personnes et générateur pour les parties communes
<b>2</b>	<b>Travaux internes</b>	<b>5</b>	<b>Sécurité</b> Résidence sécurisée avec guérite, caméra de surveillance et portail
<b>2.1</b>	<b>Murs intérieurs</b> Généralement rendu lisse et peinture mate émulsion, carreaux céramiques sur les murs dans les douches et plinthes en bois aux autres murs	<b>6</b>	<b>Travaux externes</b> Parking extérieur Parking sera en bitume et pavage alvéole.
<b>2.2</b>	<b>Les revêtements de sol</b> Carreaux céramiques	<b>7</b>	<b>Jardinière</b> Des palmiers et des plantes
<b>2.3</b>	<b>Plafond</b> Plafond crépi et peinture mate émulsion	<b>8</b>	<b>Piscine</b> Piscines pour certains appartements
<b>2.4</b>	<b>Installation plomberie</b> Les installations d'eau chaude et froide dans salles de bains et la cuisine. Réservoir d'eau et les pompes seront fournis.	<b>9</b>	<b>Balustrade</b> Main courante en matières variées : acier galvanisé ou vitre trempée ou bois ou parpaing
			<b>Note :</b> Toutes les spécifications pourront éventuellement différer du projet immobilier final selon les recommandations du consultant et en fonction de la disponibilité sur le marché



## A HIGHLY FAVOURABLE FISCAL ENVIRONMENT

Key tax benefits of investing in privately owned property in Mauritius:

- Double Taxation Avoidance Agreements with 43 countries
- 15% corporate and income tax
- No capital gains tax
- No inheritance tax
- No housing or land tax
- No tax on dividends and capital repatriation

## UN ENVIRONNEMENT FISCAL TRÈS FAVORABLE

*Les points clés des avantages fiscaux concernant les investisseurs qui achètent des propriétés en bien propre à l'île Maurice :*

- *Traité de non double imposition avec 43 pays*
- *15% d'imposition sur les sociétés et particuliers*
- *Pas de taxes sur la plus-value*
- *Pas de taxes sur les successions de patrimoine*
- *Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières*
- *Pas d'imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital*

## MISSION

“Dream Big, Live Better.”

To constantly push the boundaries of what is deemed possible, by sowing the seed of a great architectural plan, and developing it into a dream space.

To create state of the art real estate, whilst making the most of Mauritius' magnificent scenery to make our clients' architectural dreams a reality.

To serve our clients as we would our family members, with total integrity.

## MISSION

“Rêvez Grand, Vivez Mieux.”

*Repousser constamment les limites du possible, en établissant les fondations d'un plan architectural d'exception, pour le développer ensuite en un espace de rêve.*

*Créer l'immobilier d'excellence, en tirant le meilleur parti du magnifique cadre mauricien, afin de faire des rêves de nos clients, une réalité.*

*Servir nos clients comme s'ils étaient les membres de notre famille, en totale intégrité.*



## A DIFFERENT VIEW OF PROPERTY DEVELOPMENT

We believe in creating small, selective developments, thereby providing our clients with real estate of the highest value.

By developing properties at the forefront of innovation and design, we promote luxury through excellence.

## UNE VISION DIFFÉRENTE DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

*Nous croyons en des projets réduits et sélectifs, qui offrent à nos clients des biens immobiliers de la plus grande valeur.*

*En développant des biens à l'avant-garde de l'innovation et du design, nous favorisons le luxe à travers l'excellence.*

## PURCHASE OF AN APARTMENT BY A FOREIGNER

Residential apartments in freehold ownership of Ground + 2 floors, like the ones proposed by Diamond Estates at ZILO Luxury Beach Property are accessible to foreigners.

The law allow foreigners to purchase apartments in condominium developments of at least two levels above ground (G+2) with the approval of the Board of Investment. The amount payable for the acquisition of an apartment must not be less than Rs 6 million or its equivalent in any other freely convertible foreign currency.

## ACHAT D'UN APPARTEMENT PAR UN ÉTRANGER

*Les appartements en résidence d'au moins 2 étages (R+2) comme ceux proposés par ZILO Luxury Beach Property sont accessibles à un étranger en toute propriété.*

*La législation permet aux étrangers d'acheter des appartements dans des résidences en copropriété comprenant au moins deux niveaux en plus du rez-de-chaussée (R + 2), avec l'approbation du Board of Investment. Le prix d'acquisition d'un appartement ne doit pas être inférieur à 6 millions de roupies ou l'équivalent dans toute autre devise convertible.*

## COMMITMENT

“Mastery lies in the details.”

Diamond Estates invests the time, energy and financial resources to give attention to the finest details of every development, knowing that greatness requires executing small acts beautifully.

Our team builds on the renowned expertise of professionals who have collaborated on prestigious projects such as the St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, the Westin and many more.

We are committed to creating living spaces and workplaces that will inspire you, and enhance your quality of life.

## ENGAGEMENT

“La maîtrise est dans les détails”

*Diamond Estates investit le temps, l'énergie et les ressources financières nécessaires pour soigner le moindre détail de chaque développement, sachant que la réalisation parfaite de chaque étape est la clé d'un développement réussi.*

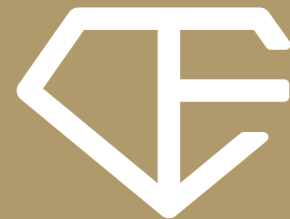
*Notre équipe met à profit l'expertise de professionnels de renom ayant collaboré sur des projets de prestige tels que le St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, le Westin et bien d'autres encore.*

*Nous nous engageons à créer des espaces de vie et de travail qui vous inspireront, et amélioreront votre qualité de vie.*



# TECHNICAL TEAM

## Équipe technique



**DIAMOND ESTATES**

Promotion immobilière d'exception

### THE PROMOTER

Diamond Estates is a property development company with solid experience in the luxury goods sector.

Specializing in high end local programs and RES developments, our company offers prestigious residential projects in exclusive and strategic locations guaranteeing a uniquely sweet lifestyle for the purchaser and a high appreciation and capital gain potential for the investor.

### LE PROMOTEUR

*Diamond Estates est une société de promotion immobilière avec une solide expérience dans le secteur des produits de luxe.*

*Spécialisée dans les programmes locaux haut de gamme et les développements RES, notre société propose des projets résidentiels de prestige dans des emplacements exclusifs et stratégiques garantissant à l'acquéreur une douceur de vivre unique et à l'investisseur un fort potentiel d'appréciation et de plus-value.*



Developer - *Promoteur*

Diamond Estates

Global consultant - *Maîtrise d'oeuvre déléguée*

Limbada & Limbada Consulting

Architect - *Architecte*

One Arch

Consulting engineers - *Ingénieurs-conseils*

Limbada & Limbada Consulting

Mechanical & Electrical engineer - *BET Fluide*

Merits Consulting Engineers

Notary - *Notaire*

Me. Mariette Belcourt

Consultant notary for France - *Notaire conseil France*

Me. Marel Popineau Rocca Ah-Fenne

Design & CGIs - *Graphisme & Images 3D*

Crealy's Brand & Design

The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non-contractual.  
*Les illustrations, schémas et spécifications de cette brochure sont non contractuels et donnés à titre indicatif.*